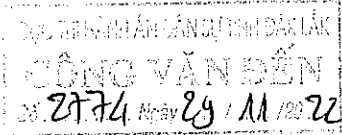


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK  
Số: ~~123~~/CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Búk, ngày 28 tháng 11 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Ngày 25/11/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk nhận được Thông báo số: 94/2022/TBĐG-ĐL ngày 24/11/2022 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc bán đấu giá tài sản của bà H But Ksor, địa chỉ: Buôn Mùi 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản bán đấu giá gồm có:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 11.280,0m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 11.280,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 872292 ngày 08/5/2015 mang tên ông Y Troố Mlô và bà H But Ksor.

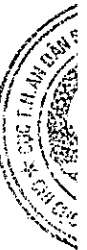
Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2358/TL-CNKBƯ ngày 27/9/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì thửa đất nêu trên nay là thửa đất số 16, tờ bản đồ địa chính số 16, diện tích 12.134,1m<sup>2</sup> (diện tích tăng 854,1m<sup>2</sup> so với diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 872292 ngày 08/5/2015). Thửa đất có 1074,3m<sup>2</sup> ranh giới thuộc quy hoạch hồ Ea Klang theo Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 22;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 14;
- + Phía Nam giáp đường đất;
- + phía Bắc giáp suối.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + 01 cây Chôm chôm trồng năm 2015;
- + Cây Bơ: 05 cây trồng năm 2019 và 02 cây trồng năm 2015;
- + Cây Mãng cầu: 01 cây trồng năm 2015 và 02 cây trồng năm 2019.



**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 393.585.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba triệu, năm trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

*\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

**Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá –**

**Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 19,20,21/12/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637- Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là **2.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 22/12/2022**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh huyện Krông Búk, Bắc Đắk Lắk, địa chỉ: Thôn Tân Lập 4, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, người đại diện theo ủy quyền ông: Nguyễn Xuân Quang, chức vụ: Trưởng phòng KHKD - Ngân Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh huyện Krông Búk, Bắc Đắk Lắk.

Bà: H Yuh Hmök, địa chỉ: Buôn Kô Tam, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án:

Bà H But Ksor, địa chỉ: Buôn Mùi 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Đến tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 22/12/2022** để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân nào có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, ĐT 0919140256

Bà H But Ksor được quyền nhận tài sản nêu trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 22/12/2022), nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; (để đăng tin);
- Chi cục trưởng thay báo cáo;
- Các đương sự, người có QLVN liên quan;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Bá Tĩnh*

